

부동산 임대차 계약서

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다

1. 부동산의 표시

소재지				
토지	지목		면적	㎡
건물	구조	용도	면적	㎡
임대할부분			면적	㎡

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 원정 (₩)
계약금	금 원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자(인))
증도금	금 원정은 년 월 일에 지불하며
잔금	금 원정은 년 월 일에 지불한다.
차임	금 원정은 (선불/후불로) 매월 일에 지불한다.

제 2조 (준속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적으로 사용. 수익할 수 있는 상태로 년 월 일까지 임차인에게 인도하며, 임대차기간은 인도일로부터 년 월 일 (개월) 까지로 한다.

제 3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대. 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4조 (계약의 해지) 임차인의 차임연체액이 2기의 차임액에 달하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이를 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 증도금(증도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 본 계약을 해제할 수 있다.

제 7조 (채무불순해이행과 배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구 할 수 있다.

제 8조 (계약 만료전) 계약 만료전 퇴실 시에는 임차인이 세를 놓고 퇴실한다.

제 9조 (월세 및 관리비체납) 월세 및 관리비를 2달 이상 연체시에는 임대인은 계약을 해지 할 수 있으며, 임차인은 즉시 퇴실 하여야 하며 중개수수료를 부담한다. 임차인의 연락두절시 임대인은 임차인의 동의없이 문을 오픈하고 짐을 폐기처분 하여도 이의제기 (민, 형사)의 책임을 물을 수 없다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명. 날인 한다.

임대인	주소				(인)
	주민번호		전화번호	성명	
임차인	대리인	주소			
	주민번호		전화번호	성명	(인)
임차인	주소				(인)
	주민번호		전화번호	성명	
대리인	주소		전화번호	성명	(인)
주민번호					